

REGULAMIN OGÓLNODOSTĘPNEGO PŁATNEGO PARKINGU KRÓTKOTERMINOWEGO NIESTRZEŻONEGO PRZY DWORCU KOLEJOWYM PKP WARSZAWA WSCHODNIA

1. Przedmiot Regulaminu.

- 1.1. Niniejszy Regulamin określa zasady korzystania z terenu ogólnodostępnego płatnego niestrzeżonego krótkoterminowego parkingu PKP S.A. zlokalizowanego przy ul. Lubelskiej 26, 03-802 Warszawa.
- 1.2. Parking jest czynny całodobowo we wszystkie dni tygodnia przez cały rok.
- 1.3. Na terenie Parkingu, zgodnie z zasadami ruchu drogowego określonymi w ustawie z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 110 z późn. zm.) obowiązuje strefa ruchu.
- 1.4. Parkingiem zarządza CTECH Sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie, ul. Kujawska 28, 81-862 Sopot, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000998786, NIP: 5851498965, REGON: 523493199, o kapitale zakładowym w wysokości 50.000,00 zł.
- 1.5. Regulamin Parkingu umieszczony jest na terenie Parkingu. Wyciąg z Regulaminu znajduje się na wjeździe na teren Parkingu. Cennik obowiązujący na terenie Parkingu dostępny jest na oznakowaniu pionowym parkingu oraz na stronie internetowej <https://pkip.otech.pl>
- 1.6. Przed wjazdem na teren parkingu prosimy o zapoznanie się ze stanem nawierzchni. Na terenie parkingu obowiązuje ograniczenie prędkości do 5 km/h.

**WJAZD NA TEREN PARKINGU OZNACZA AKCEPTACJĘ REGULAMINU ORAZ
ISTNIEJĄCEGO STANU NAWIERZCHNI.**

2. Dla wyjaśnienia pojęć użytych w treści Regulaminu, poniższe zwroty otrzymują następujące znaczenie:

- 2.1. Czas Postoju Pojazdu – jest to okres postoju Pojazdu na terenie Parkingu, łącznie i nieprzerwanie nie dłuższy niż 30 dni.
- 2.2. Miejsce Parkingowe – miejsce do parkowania na terenie Parkingu.
- 2.3. Korzystający z Parkingu – kierowca, który wjeżdża na Parking i umieszcza Pojazd na Miejscu Parkingowym, bądź w innym miejscu na terenie Parkingu lub jeżeli nie można ustalić tożsamości kierowcy Pojazdu domniemywa się, że Korzystającym z Parkingu jest właściciel, bądź posiadacz Pojazdu wskazany przez Centralną Ewidencję Pojazdów i Kierowców (CEPiK).
- 2.4. Opłata Parkingowa – czynsz należny z tytułu zawarcia Umowy Najmu, którego wysokość zależna jest od Czasu Postoju Pojazdu na Parkingu i określona jest w informacji umieszczonej na oznakowaniu pionowym Parkingu oraz w Aplikacji.
- 2.5. Aplikacja - aplikacja mobilna na telefon z systemem operacyjnym Android lub iOS umożliwiającą wniesienie Opłaty Parkingowej, jak również system Paymove.io przystosowany do wnoszenia opłat elektronicznych za pośrednictwem telefonu komórkowego wyposażonego w system operacyjny Android lub iOS i funkcjonalność skanowania kodów QR, umożliwiającą wniesienie Opłaty Parkingowej na Parkingu.
- 2.6. Kara umowna – należność za nienależyte wykonanie Umowy Korzystania z Parkingu lub z tytułu zaparkowania Pojazdu w miejscu objętym Zakazem parkowania, w kwocie wskazanej w informacji umieszczonej w wezwaniu do zapłaty, płatna przez Korzystającego z Parkingu w przypadkach określonych w punkcie 9. Regulaminu.

- 2.7. Parking – teren ogólnodostępnego płatnego parkingu krótkoterminowego, wyznaczony przez PKP S.A., zarządzany przez Zarządcę i będący Parkingiem niestrzeżonym, zlokalizowany przy ul. Lubelskiej 26, 03-802 Warszawa.
- 2.8. Zarządca – CTECH Sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie, ul. Kujawska 28, 81-862 Sopot, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000998786, NIP: 5851498965, REGON: 523493199, o kapitale zakładowym w wysokości 50.000,00 zł.
- 2.9. PKP S.A. – Polskie Koleje Państwowe S.A. z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy – Sąd Gospodarczy – XVI Wydział Rejestrowy, pod numerem KRS: 0000019193, NIP: 5250000251, REGON: 0001268001.
- 2.10. Regulamin – treść niniejszego dokumentu będącego regulaminem Parkingu płatnego, niestrzeżonego.
- 2.11. Pojazd – silnikowy środek transportu.
- 2.12. Umowa Najmu – umowa najmu Miejsca Parkingowego zawierana pomiędzy Korzystającym z Parkingu a PKP S.A. na zasadach określonych w pkt 4 Regulaminu.
- 2.13. Umowa Korzystania z Parkingu – umowa zawierana pomiędzy Korzystającym z Parkingu a Zarządcą na zasadach określonych w pkt 3 Regulaminu.
- 2.14. Pierwsze wezwanie do zapłaty – wezwanie do zapłaty Kary umownej pozostawione przez Kontrolera Parkingu za przednią wycieraczką Pojazdu, w sytuacji nienależytego wykonania Umowy Korzystania z Parkingu przez Korzystającego z Parkingu lub zaparkowania Pojazdu w miejscu objętym Zakazem parkowania.
- 2.15. Ponowne wezwanie do zapłaty – wezwanie do zapłaty Kary umownej wysyłane na adres zamieszkania właściciela Pojazdu w przypadku, gdy Korzystający z Parkingu nie uregulował Pierwszego wezwania do zapłaty. Zarządca pozyskuje adres właściciela lub posiadacza pojazdu z CEPiK.
- 2.16. Zakaz parkowania – miejsca, w których parkowanie przez Korzystającego z Parkingu jest niedozwolone. Na terenie Parkingu są to w szczególności: chodniki, tereny zielone, pasy namalowane na jezdni, przejścia dla pieszych, jak również miejsca położone w odległości mniejszej niż 10 m od przejścia dla pieszych oraz drogi na terenie Parkingu, w tym również pobocza nieoznaczone jako Miejsca Parkingowe oraz miejsca określone w pkt 8.13. Regulaminu.
- 2.17. Kontroler Parkingu – osoba upoważniona przez Zarządcę do weryfikacji czy Korzystający z Parkingu korzysta z niego w sposób określony niniejszym Regulaminem i w przypadku stwierdzenia naruszeń Regulaminu upoważniona do postępowania zgodnie z punktem 9. Regulaminu.
- 2.18. CEPiK – Centralna Ewidencja Pojazdów i Kierowców.
- 2.19. Siła Wyższa – zdarzenie, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i którego Strony w chwili zawarcia umowy nie mogły przewidzieć ani zapobiec jego skutkom przy zachowaniu należytej staranności. Będą to w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, rewolucje, zamieszki i strajki.

3. Zawarcie Umowy Korzystania z Parkingu

- 3.1. Poprzez wjazd na teren Parkingu, Korzystający z Parkingu zawiera z Zarządcą Umowę Korzystania z Parkingu na warunkach określonych w niniejszym Regulaminie oraz na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (w tym art. 69 k.c. oraz art. 384 k.c.). Czynności związane z windykacją należności z tytułu powyższej umowy są realizowane przez Zarządcę.
- 3.2. W przypadku braku akceptacji postanowień Regulaminu Korzystający z Parkingu może od Umowy Korzystania z Parkingu odstąpić w terminie 5 minut od wjazdu na teren Parkingu. W przypadku wykonania prawa odstąpienia od Umowy uważana jest ona za niezawartą, a Korzystający z Parkingu zobowiązany jest niezwłocznie opuścić teren Parkingu.
- 3.3. Strony zgodnie przyjmują, że Umowa Korzystania z Parkingu zostaje zawarta w momencie wjazdu na teren Parkingu i kończy się z momentem wyjazdu Pojazdu z terenu Parkingu.
- 3.4. Parking przeznaczony jest wyłącznie dla Pojazdów, dla których Korzystający z Parkingu zawarli Umowę Najmu na zasadach określonych w pkt 4 Regulaminu, tj. uiszcili Opłatę Parkingową za najem Miejsca Parkingowego za pośrednictwem Aplikacji, z zastrzeżeniem postanowień pkt 5.6. Regulaminu.
- 3.5. Od momentu zaparkowania Pojazdu na terenie Parkingu, Korzystający z Parkingu w ramach Umowy Korzystania z Parkingu zobowiązany jest do zawarcia Umowy Najmu na zasadach określonych w pkt 4 Regulaminu. Czas od zaparkowania Pojazdu do zawarcia Umowy Najmu nie może być dłuższy niż 5 minut. Po upływie tego czasu Kontroler Parkingu może dokonać czynności opisanych w pkt 9 Regulaminu, w związku z nienależytym wykonaniem Umowy Korzystania z Parkingu przez Korzystającego z Parkingu.
- 3.6. Obowiązek zawarcia Umowy Najmu dotyczy każdego dozwolonego miejsca zaparkowania pojazdu na terenie Parkingu, za wyjątkiem okoliczności wskazanych w pkt. 5.6. niniejszego Regulaminu.
- 3.7. Po upływie czasu, na jaki Umowa Najmu została zawarta Korzystający z Parkingu jest zobowiązany niezwłocznie opuścić Pojazdem teren Parkingu.

4. Zawarcie Umowy Najmu

- 4.1. W związku z zawartą Umową Korzystania z Parkingu Korzystający z Parkingu zobowiązany jest do zawarcia z PKP S.A. Umowy Najmu na zasadach przewidzianych w niniejszym punkcie Regulaminu oraz na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (w tym art. 659 k.c.).
- 4.2. Poprzez uiszczenie Opłaty Parkingowej za pośrednictwem Aplikacji Korzystający z Parkingu nabywa uprawnienie do parkowania Pojazdu na terenie Parkingu odpowiednio w okresie opłaconego Czasu Postoju Pojazdu.
- 4.3. Zawarcie Umowy Najmu z PKP S.A. następuje poprzez uiszczenie Opłaty Parkingowej.
- 4.4. Obowiązek uiszczenia Opłaty Parkingowej za parkowanie Pojazdu na terenie Parkingu występuje we wszystkie dni robocze, soboty, niedziele oraz święta, 24 godziny na dobę i dotyczy każdego dozwolonego miejsca zaparkowania Pojazdu na terenie Parkingu.

- 4.5. Elektroniczny bilet parkingowy otrzymany na dowód uiszczenia Opłaty Parkingowej jest ważny tylko dla tego Parkingu.
- 4.6. Umowa Najmu zostaje zawarta na okres postoju Pojazdu, za który uiszczona została Opłata Parkingowa.
- 4.7. Wniesienie Opłaty Parkingowej nie gwarantuje dostępności Miejsca Parkingowego na terenie Parkingu.

5. **Opłata Parkingowa.**

- 5.1. Korzystający z Parkingu zobowiązany jest do zawarcia z PKP S.A. Umowy Najmu i uiszczenia Opłaty Parkingowej odpowiednio dla planowanego Czasu Postoju Pojazdu, według wskazań wynikających z informacji umieszczonych w Aplikacji i w Cenniku. Ceny wskazane w informacji umieszczonej w Aplikacji oraz Cenniku są cenami brutto zawierającymi obowiązujący podatek VAT.
- 5.2. Opłatę Parkingową wnosi się wyłącznie za pośrednictwem Aplikacji.
- 5.3. Minimalna Opłata Parkingowa wskazana jest w Cenniku oraz w Aplikacji.
- 5.4. Dowodem uiszczenia Opłaty Parkingowej jest elektroniczne potwierdzenie płatności generowane przez operatora płatności po jej uiszczeniu.
- 5.5. Wszelkie nieprawidłowości w działaniu Aplikacji i pobieraniu Opłaty Parkingowej poprzez Aplikację należy zgłaszać bezpośrednio obsłudze Parkingu lub dzwoniąc pod numer +48 58 558 80 97.
- 5.6. Stawką zerową za parkowanie na Parkingu objęte są:
 - 5.6.1. pojazdy uprzywilejowane: karetki pogotowia, radiowozy Policji, Służby Więziennej, Żandarmerii Wojskowej i Straży Miejskiej, pojazdy Straży Pożarnej, pojazdy oznakowane PKP S.A. oraz Straży Ochrony Kolei;
 - 5.6.2. pojazdy zajmujące miejsca postojowe oznaczone jako „Kiss&Ride”, o ile zostały udostępnione, jednakże nie dłużej niż przez pierwsze 15 minut postoju. Po upływie tego czasu Korzystający z Parkingu zobowiązany jest przeparkować Pojazd na miejsce parkingowe nieoznaczone jako „Kiss&Ride” oraz uiścić Opłatę Parkingową stosownie do planowanego dalszego czasu postoju;
 - 5.6.3. pojazdy z napędem elektrycznym przez czas korzystania z usługi ładowania baterii pojazdu elektrycznego przy wykorzystaniu dostępnej do tego celu infrastruktury tj. urządzeń do ładowania oraz dedykowanego miejsca postojowego o ile zostały udostępnione. Po zakończeniu procesu ładowania (tj. zakończenia poboru energii elektrycznej) Korzystający z Parkingu zobowiązany jest przeparkować Pojazd na miejsce parkingowe oraz uiścić Opłatę Parkingową stosownie do planowanego dalszego czasu postoju. Korzystający z Parkingu zobowiązany jest również do przestrzegania regulaminu usługi znajdującego się przy urządzeniu do ładowania;
 - 5.6.4. pojazdy posiadające wyłożoną na podszybiu lub w innym dobrze widocznym miejscu tzw. Kartę parkingową osoby niepełnosprawnej, pod warunkiem zajęcia miejsca postojowego oznaczonego jako miejsce dla osób niepełnosprawnych.

6. Czas parkowania Pojazdu.

- 6.1. Maksymalny Czasu Postoju Pojazdu określony na jednym elektronicznym bilecie parkingowym wynosi 240 godzin. Po upływie tego czasu Korzystający z Parkingu zobowiązany jest opuścić Pojazdem teren Parkingu. W przypadku nieusunięcia Pojazdu z terenu Parkingu poczytuje się, iż Korzystający z Parkingu korzysta z Miejsca Parkingowego bezprawnie, co oznacza, że może zostać zobowiązany do uiszczenia opłaty odpowiadającej kwocie Kary Umownej za nienależyte wykonanie Umowy Korzystania z Parkingu określonej w pkt 9.3.1. oraz 9.3.2. Regulaminu za każdy rozpoczęty dzień bezprawnego korzystania z Parkingu aż do momentu dobrowolnego lub przymusowego usunięcia Pojazdu z terenu Parkingu.

7. Obowiązki Korzystającego z Parkingu i innych miejsc parkowania.

- 7.1. Korzystający z Parkingu zobowiązany jest do posiadania ważnego elektronicznego biletu parkingowego przez cały okres parkowania Pojazdu na terenie Parkingu.
- 7.2. Korzystający z Parkingu, który uiścił Opłatę Parkingową za pośrednictwem Aplikacji nie jest obowiązany umieszczać na Pojeździe informacji wskazujących na wniesienie Opłaty Parkingowej. Po wniesieniu Opłaty Parkingowej za pośrednictwem Aplikacji każdorazowo numer rejestracyjny Pojazdu zapisywany jest w elektronicznej bazie pojazdów uprawnionych do korzystania z Parkingu, co w momencie wykonywania czynności kontrolnych przez Kontrolera Parkingu uniemożliwia skuteczne wystawienie Pierwszego wezwania do zapłaty, o którym mowa w p. 2.14. niniejszego Regulaminu.
- 7.3. Korzystający z Parkingu będący osobą uprawnioną do nieodpłatnego korzystania z miejsc parkingowych przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych, o ile takowe zostały udostępnione, obowiązany jest do umieszczenia za przednią szybą Pojazdu (np. na desce rozdzielczej), w miejscu dobrze widocznym z zewnątrz Pojazdu Europejskiej Karty Parkingowej Osoby Niepełnosprawnej upoważniającej go do nieodpłatnego postoju na Parkingu.
- 7.4. W razie stwierdzenia przez Kontrolera Parkingu naruszenia przez Korzystającego z Parkingu postanowień niniejszego Regulaminu Korzystający z Parkingu może zostać zobowiązany do uiszczenia Kary Umownej za nienależyte wykonanie Umowy Korzystania z Parkingu oraz może zostać dodatkowo obciążony kosztami związanymi z pozyskaniem danych właściciela lub posiadacza Pojazdu z CEPiK i dochodzeniem zapłaty Kary Umownej zgodnie ze wskazaniem zamieszczonymi w Pierwszym wezwaniu do zapłaty.

8. Zasady korzystania z Parkingu.

- 8.1. Korzystający z Parkingu zobowiązany jest do korzystania z Parkingu w sposób, nieutrudniający korzystania z Parkingu innym Korzystającym z Parkingu, w szczególności do zatrzymywania Pojazdu w odległości umożliwiającej dostęp do sąsiednich Pojazdów innym Korzystającym z Parkingu.
- 8.2. Na terenie Parkingu obowiązują przepisy Ustawy Prawo o ruchu drogowym.
- 8.3. Na terenie Parkingu dozwolona jest prędkość do 5 km/h.
- 8.4. Korzystający z Parkingu zobowiązany jest do przestrzegania znaków drogowych pionowych i poziomych, poleceń obsługi Parkingu oraz innych osób posiadających uprawnienia w tym zakresie.

- 8.5. Zarządca ani PKP S.A. nie odpowiadają za szkody, w tym szkody Korzystającego z Parkingu, poniesione z winy innych użytkowników Parkingu bądź osób trzecich.
- 8.6. Zarządca ani PKP S.A. nie ponoszą odpowiedzialności za utratę lub uszkodzenie znajdujących się na terenie Parkingu Pojazdów mechanicznych, jak również nie odpowiadają za rzeczy pozostawione w tych Pojazdach.
- 8.7. Zarządca ani PKP S.A. nie odpowiadają za jakiegokolwiek szkody, w tym szkody Korzystającego z Parkingu, poniesione z winy innych użytkowników Parkingu, osób trzecich bądź za szkody powstałe w wyniku działania siły wyższej.
- 8.8. Korzystający z Parkingu odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone na terenie Parkingu wynikające zarówno z przyczyn leżących po stronie Korzystającego z Parkingu, jak i związanych z pozostawieniem Pojazdu na Parkingu.
- 8.9. Na parkingu obowiązuje bezwzględny zakaz wjazdu pojazdów przewożących materiały niebezpieczne w szczególności łatwopalne, żrące, wybuchowe oraz inne, chyba że, Korzystający z Parkingu ma stosowne zezwolenie i znajdujący się w pojeździe niebezpieczny materiał jest zabezpieczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 8.10. Na terenie Parkingu zakazane jest: naprawianie, mycie, odkurzanie pojazdów, wymiana cieczy chłodzącej, paliwa lub oleju, palenie i używanie otwartego ognia, magazynowanie paliw, substancji łatwopalnych i pustych pojemników po paliwie, tankowanie z włączonym silnikiem, nieuzasadnione pozostawianie Pojazdu z pracującym silnikiem, zanieczyszczanie Parkingu, parkowanie Pojazdów z nieszczelnym wlewem paliwa i inne czynności, które prowadzą do stworzenia zagrożenia na terenie Parkingu.
- 8.11. Na terenie parkingu obowiązuje bezwzględny zakaz prowadzenia działalności gospodarczej, w szczególności w zakresie:
 - 8.11.1. świadczenia usług przewozu osób lub rzeczy przez osoby fizyczne lub prawne, które nie zawarły stosownego porozumienia lub nie uzyskały pisemnej zgody od PKP S.A. Przez powyższe rozumieć należy bezwzględny zakaz rozpoczynania oraz kończenia kursu przewozowego oraz oczekiwania na potencjalnych klientów na terenie parkingu,
 - 8.11.2. świadczenia usług samoobsługowego wynajmu pojazdów przez osoby fizyczne lub prawne, które nie zawarły stosownego porozumienia lub nie uzyskały pisemnej zgody od PKP S.A. Powyższe zastrzeżenie nie dotyczy pojazdów udostępnionych przez PKP S.A. w ramach usługi Car-sharing z PKP Mobility.
- 8.12. Zabrania się wjazdu na teren parkingu pojazdów osobowych oraz ciężarowych oznakowanych jako „TAXI”, „Przewóz osób” lub przy wykorzystaniu sformułowań synonimicznych, znajdujących się w stanie gotowości do podjęcia kursu. W przypadku chęci wjazdu na teren parkingu – kierowca obowiązany jest zdemontować lub zasłonić oznakowanie pojazdu wskazujące na rodzaj prowadzonej działalności. Powyższe ograniczenie nie dotyczy Pojazdów, których Korzystający z Parkingu zawarli stosowne porozumienie w tym zakresie z PKP S.A.
- 8.13. Na Parkingu nie wolno parkować Pojazdu:
 - 8.13.1. na przejściach dla pieszych („zebrach”) oraz w odległości mniejszej niż 10 metrów przed nimi;
 - 8.13.2. na chodnikach;
 - 8.13.3. na drogach dojazdowych oraz drogach włączenia się do ruchu;
 - 8.13.4. na innych drogach i miejscach odpowiednio oznakowanych znakiem zakazu postoju lub znakami poziomymi;

- 8.13.5. na miejscach wydzielonych i oznakowanych, za wyjątkiem Pojazdów do tego upoważnionych;
- 8.13.6. w miejscach, w których zaparkowanie Pojazdu może powodować zagrożenie dla ruchu pojazdów, osób lub mienia;
- 8.13.7. na miejscach postojowych dedykowanych świadczeniu usługi ładowania baterii pojazdów z napędem elektrycznym (stacji ładowania), o ile takie zostały udostępnione, z zastrzeżeniem postanowień pkt 5.6.3.;
- 8.13.8. na miejscach oznaczonych jako „Kiss&Ride”, o ile takie zostały udostępnione, przez okres dłuższy niż 15 minut;
- 8.13.9. na miejscach przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych, o ile takie zostały udostępnione, bez wyłożonej za przednią szybą Pojazdu w miejscu dobrze widocznym z zewnątrz Pojazdy Karty Parkingowej Osoby Niepełnosprawnej.

9. **Kary Umowne i dochodzenie należności.**

- 9.1. W przypadku stwierdzenia przez Kontrolera Parkingu nienależytego wykonania Umowy Korzystania z Parkingu przez Korzystającego z Parkingu, jak również w przypadku zaparkowania przez Korzystającego z Parkingu Pojazdu w miejscu objętym Zakazem parkowania, może on zostać obciążony Karą umowną w wysokościach wskazanych w pkt. 9.3. poniżej zgodnie ze wskazaniem wynikającym z Pierwszego wezwania do zapłaty pozostawionego przez Kontrolera Parkingu w sposób opisany w pkt 9.4. Regulaminu.
- 9.2. Nienależyte wykonanie Umowy Korzystania z Parkingu przez Korzystającego z Parkingu polega w szczególności na:
 - 9.2.1. niezawarcia Umowy Najmu na zasadach wskazanych w Regulaminie (braku uiszczenia Opłaty Parkingowej);
 - 9.2.2. pozostaniu na terenie Parkingu po przekroczeniu opłaconego Czasu Postoju Pojazdu, jeśli niezwłocznie po tym okresie nie została wniesiona kolejna Opłata Parkingowa;
 - 9.2.3. niepozostawieniu za przednią szybą Pojazdu Karty Parkingowej Osoby Niepełnosprawnej w przypadku zajęcia Miejsca Parkingowego dedykowanego dla osób niepełnosprawnych lub przekroczeniu maksymalnego czasu postoju przewidzianego dla tego Miejsca Parkingowego;
 - 9.2.4. przekroczeniu maksymalnego Czasu Postoju Pojazdu;
 - 9.2.5. przekroczeniu maksymalnego czasu postoju Pojazdu przewidzianego dla miejsc oznaczonych jako „Kiss&Ride”;
 - 9.2.6. naruszeniu obowiązków wskazanych w punktach 8.1., 8.4. oraz 8.9. – 8.13. Regulaminu.
- 9.3. Wysokość Kary umownej wynosi odpowiednio:
 - 9.3.1. W przypadku pojazdów osobowych o masie całkowitej do 3,5t:
 - 9.3.1.1. 90 zł – w przypadku nienależytego wykonania Umowy Korzystania z Parkingu, o którym mowa w pkt 9.2.1. – 9.2.5., w sytuacji, gdy zapłata Kary umownej nastąpi w ciągu 14 dni od otrzymania Pierwszego wezwania do zapłaty,
 - 9.3.1.2. 180 zł – w przypadku nienależytego wykonania Umowy Korzystania z Parkingu, o którym mowa pkt 9.2.1. – 9.2.5. w sytuacji, gdy zapłata Kary umownej nie nastąpi w terminie 14 dni od otrzymania Pierwszego Wezwania do Zapłaty;
 - 9.3.2. W przypadku autokarów oraz pojazdów o masie całkowitej powyżej 3,5t:
 - 9.3.2.1. 225 zł – w przypadku nienależytego wykonania Umowy Korzystania z Parkingu, o którym mowa w pkt 9.2.1. – 9.2.5., w sytuacji, gdy zapłata Kary umownej nastąpi w ciągu 14 dni od otrzymania Pierwszego wezwania do zapłaty,
 - 9.3.2.2. 450 zł – w przypadku nienależytego wykonania Umowy Korzystania z Parkingu, o którym mowa pkt 9.2.1. – 9.2.5. w sytuacji, gdy zapłata Kary

umownej nie nastąpi w terminie 14 dni od otrzymania Pierwszego Wezwania do Zapłaty;

- 9.3.3. 200 zł – w przypadku nienależytego wykonania Umowy Korzystania z Parkingu, o którym mowa w pkt 9.2.6. Regulaminu, jak również w przypadku zaparkowania Pojazdu na terenie Parkingu poza miejscem wyznaczonym do parkowania lub na Zakazie parkowania, a także w przypadku zaparkowania na terenie Parkingu pojazdu oznakowanego jako TAXI lub przy wykorzystaniu sformułowań synonimicznych poza miejscami do tego wyznaczonymi, w sytuacji, gdy zapłata Kary umownej nastąpi w ciągu 14 dni od otrzymania Pierwszego wezwania do zapłaty;
- 9.3.4. 300 zł – w przypadku nienależytego wykonania Umowy Korzystania z Parkingu, o którym mowa w pkt 9.2.6. Regulaminu, jak również w przypadku zaparkowania Pojazdu na terenie Parkingu poza miejscem wyznaczonym do parkowania lub na Zakazie parkowania, a także w przypadku zaparkowania na terenie Parkingu pojazdu oznakowanego jako TAXI lub przy wykorzystaniu sformułowań synonimicznych poza miejscami do tego wyznaczonymi, w sytuacji, gdy zapłata Kary umownej nie nastąpi w ciągu 14 dni od otrzymania Pierwszego wezwania do zapłaty;
- 9.3.5. 500 zł – w przypadku zaparkowania Pojazdu na Parkingu na miejscu wyznaczonym dla osób niepełnosprawnych bez stosownego upoważnienia (Karty parkingowej dla osób niepełnosprawnych);
- 9.3.6. równowartość w PLN dla kwoty 40 euro w przypadku uiszczenia Kary umownej przez Korzystającego z Parkingu będącego osobą prawną w terminie przekraczającym 14 dni licząc od dnia otrzymania Ponownego wezwania do zapłaty i skierowania trzeciego wezwania do zapłaty przez kancelarią prawną,
- 9.3.7. dwukrotność aktualnej opłaty za list polecony, obowiązujący u operatora pocztowego za przygotowanie Ponownego wezwania do zapłaty i wysłania go za pośrednictwem operatora pocztowego przez Zarządcę,
- 9.3.8. dwukrotność aktualnej opłaty za list polecony, obowiązujący u operatora pocztowego za przygotowanie wezwania do zapłaty i wysłania go za pośrednictwem operatora pocztowego przez kancelarią prawną reprezentującą Zarządcę,
- 9.4. Oryginał Pierwszego wezwania do zapłaty zawierającego naliczenie Kary umownej Zarządca za pośrednictwem Kontrolera Parkingu umieści za przednią wycieraczką Pojazdu, kopię potwierdzenia naliczenia Kary umownej zachowuje Zarządca.
- 9.5. Jeżeli Korzystający z Parkingu nie dokona płatności w terminie wskazanym w Pierwszym wezwaniu do zapłaty, Zarządca skieruje do CEPiK zapytanie o dane właściciela lub posiadacza Pojazdu i skieruje Ponowne Wezwanie do zapłaty.
- 9.6. Jeżeli właściciel lub posiadacz Pojazdu nie dokona płatności należności w terminie wskazanym w Ponownym Wezwaniu do zapłaty, Zarządca skieruje sprawę do windykacji należności za pośrednictwem kancelarii prawnej.
- 9.7. Płatności należy dokonać przelewem na rachunek bankowy wskazany w wezwaniu do zapłaty i w terminie wskazanym w tym wezwaniu.
- 9.8. Zarządca uprawniony jest do sfotografowania pojazdu, który naruszył postanowienia Regulaminu.
- 9.9. Kary umowne mogą być naliczane z każdego tytułu odrębnie i podlegają kumulacji.
- 9.10. Jeżeli po upływie 24 godzin parkowania licząc od naliczenia Kary umownej dany Pojazd w dalszym ciągu narusza postanowienia Regulaminu, wówczas Zarządca jest uprawniony do naliczenia kolejnej Kary Umownej z tego samego tytułu za każdy kolejny 24 godzinny okres parkowania.

- 9.11. Korzystający z Parkingu może zostać dodatkowo obciążony przez Zarządcę kosztem pozyskania danych właściciela lub posiadacza Pojazdu z CEPiK, a także kosztami windykacji oraz postępowania sądowego i egzekucyjnego.
- 9.12. Zarządca może dochodzić odszkodowania przekraczającego wysokość Kar umownych zastrzeżonych w niniejszym Regulaminie na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym.
- 9.13. Zarządca może w uzasadnionych przypadkach dokonać jednostronnego miarkowania kary umownej.
- 9.14. Korzystający z Parkingu, kwestionujący zasadność wystawienia Pierwszego wezwania do zapłaty lub Ponownego wezwania do zapłaty, może w terminie 7 dni od dnia jego otrzymania złożyć stosowną reklamację. Zgodnie z obowiązującymi przepisami reklamacja może być wniesiona przy wykorzystaniu każdego dostępnego kanału komunikacji (tj. listownie, mailowo, telefonicznie lub osobiście w siedzibie Zarządcy).

10. Ochrona danych osobowych.

- 10.1. Administratorem danych osobowych w zakresie umowy korzystania z parkingu jest CTECH Sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie (81-862), ul. Kujawska 28. Kontakt z administratorem możliwy drogą elektroniczną pod adresem: biuro@ctech.pl lub listownie na adres siedziby. W sprawach związanych z ochroną danych osobowych kontakt z administratorem możliwy drogą elektroniczną pod adresem: rodo@ctech.pl lub listownie na adres siedziby z dopiskiem „Ochrona danych osobowych”. Więcej informacji dotyczących przetwarzania danych osobowych dostępne jest w Polityce prywatności na stronie www.ctech.pl/RODO.
- 10.2. Administratorem danych osobowych w zakresie umowy najmu jest PKP S.A. z siedzibą w Warszawie (02-305), Al. Jerozolimskie 142A. W sprawach związanych z ochroną danych osobowych kontakt z administratorem możliwy drogą elektroniczną pod adresem: iod@pkp.pl lub listownie na adres siedziby z dopiskiem „Ochrona danych osobowych”. Więcej informacji dotyczących przetwarzania danych osobowych dostępne jest w Polityce prywatności na stronie www.pkp.pl/RODO.
- 10.3. Administrator informuje, iż celem i podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:
 - 10.3.1. art. 6 ust.1 lit. b) RODO – konieczność dysponowania danymi na potrzeby wykonania zawartej Umowy Najmu;
 - 10.3.2. art. 6 ust. 1 lit. c) RODO – wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w tym przepisów podatkowych oraz z zakresu rachunkowości, w związku z realizacją przedmiotu Umowy Najmu;
 - 10.3.3. art. 6 ust. 1 lit. f) RODO – konieczność realizacji prawnie uzasadnionych interesów Administratora, związanych z zapewnieniem właściwej realizacji Umowy Najmu, w tym ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami związanymi z zawartą Umową Najmu oraz w celu zapewnienia bezpieczeństwa osób i mienia.
- 10.4. Każdemu Korzystającemu z Parkingu przysługuje prawo dostępu do treści danych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo sprzeciwu, zażądania zaprzestania przetwarzania i przenoszenia danych. Uprawnienia te będą realizowane przez Administratora w granicach obowiązujących przepisów prawa. Korzystającemu z Parkingu przysługuje również prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

11. **Czas obowiązywania Regulaminu.**

Regulamin obowiązuje od 01.08.2025 r.